

Comune di Sant'Antonino di Susa (Torino)

APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI ART. 3 COMMA 3 DELLA l.r. 19/1999

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona, su richiesta del Sindaco, l'assessore Michele D'Addetta,

Premesso che il Comune di Sant'Antonino di Susa, con deliberazione C.C. n. 59 del 30.11.2010, approvava il Regolamento Edilizio Comunale;

Vista l'intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della L.R. 8 luglio 1999 n. 19 e s.m.i., che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevedeva che i Comuni provvedessero ad adeguare i propri Regolamenti edilizi al Regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della medesima deliberazione, e cioè entro il 3.7.2018;

Vista - successivamente - la Deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte n. 289-25906 del 21 giugno 2018 "Proroga dei termini per l'adeguamento comunale alla deliberazione del Consiglio Regionale 28 novembre 2017 n. 247-45856 (Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo Regolamento edilizio tipo regionale)" che ha prorogato il termine per l'adeguamento dei Regolamenti edilizi comunali al nuovo Regolamento edilizio tipo regionale di ulteriori centocinquanta giorni a decorrere dalla scadenza del termine previsto dalla stessa deliberazione del Consiglio regionale e precisamente entro il 30 novembre 2018;

Richiamato l'art. 137 del Regolamento Edilizio tipo "*Disposizioni transitorie per l'adeguamento*" che recita:

1. Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, della L.R.P. n. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte Prima, Capo I (le definizioni uniformi dei parametri edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi e nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento;

2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.”;

Visto l'allegato Regolamento Edilizio comunale predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale conformemente al Regolamento Edilizio tipo approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte n. 247-45856 del 28 novembre 2017, composto da:

- n. 137 articoli;

- n. 1 allegati (Allegato Energetico);

Rilevato che è stato espresso il parere favorevole sulla proposta operativa ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, modificato dall'art. 3 comma 1, lettera b, D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito nella legge 7.12.2012 n. 213, dal Responsabile del Servizio tecnico;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione espressa in forma palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti: n. 12 Consiglieri votanti: n. 12

Consiglieri astenuti: n. //

Voti favorevoli: n. 12 Voti contrari: n. //

Dopo la proclamazione dell'esito della votazione da parte del Sindaco, all'unanimità

DELIBERA

1) Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di approvare, in riferimento all'art. 3, 3° comma della Legge Regione Piemonte 8.7.1999 n. 19 e s.m.i., l'allegato Regolamento Edilizio Comunale, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale conformemente al Regolamento Edilizio tipo approvato con Deliberazione del Consiglio Regione Piemonte n. 247-45856 del 28 novembre 2017, che risulta composto da:

- n. 137 articoli;

- n. 1 allegato (Allegato Energetico).

3) Di dichiarare che il Regolamento Edilizio Comunale, come sopra approvato, è conforme al Regolamento Edilizio tipo regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regione Piemonte n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4) Di dare atto che, sulla base dell'art. 3, 3° comma della Legge Regione Piemonte 8.7.1999 n. 19 e s.m.i., la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune;

5) Di determinare che, in riferimento all'art. 137 del Regolamento Edilizio comunale, come sopra adottato, fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, 5° comma della Legge Regionale 8.7.1999 n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento;

6) Di disporre che il Regolamento Edilizio comunale, unitamente alla presente deliberazione, venga trasmesso, in esecuzione all'art. 3, 4° comma della legge Regionale 8.7.1999 n. 19 e s.m.i., alla Regione Piemonte, in formato digitale

(omissis)